**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
 ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 ноября 2015 г **№ 29/53**

**«Об установлении земельного налога на территории Захаровского сельского поселения»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Захаровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛ:**

**1**. Ввести на территории Захаровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах Захаровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

**2**.Налогоплательщиками налога ( далее- налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

**3**. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Захаровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, за исключением:

1) земельных участков, изъятых из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.

3) земельных участков из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятых находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельных участков, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4**. Установить , что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года ,являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода , налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

**5.** Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Налоговая база в отношении земельных участков , находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков , являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

Если при приобретении здания , сооружения или другой недвижимости приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для его использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка , которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**6**. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,1 процента в отношении земельных участков:

-приобретенных ( предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства ,огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**7**. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки на праве собственности ,праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющиеся объектом налогообложения на территории Захаровского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 гл. 31 части 11 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы государственной власти, местного самоуправления Захаровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

2) бюджетные учреждения – организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления Котельниковского муниципального района и Захаровского сельского поселения для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующих бюджетов на основе сметы доходов и расходов;

3) освободить ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны от уплаты земельного налога.

**8.**Налогоплательщики – физические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течении налогового периода уплачивают один платеж по налогу по итогам налогового периода **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом, по ставкам, предусмотренным в пункте № 6.

Налогоплательщики- организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Сумма налога подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками- физическими лицами исчисляется налоговыми органами.

**9.** Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций: первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Срок уплаты налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Срок уплаты авансовых платежей не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода.

**10.** Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим Решением, и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы ,подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года, либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу , либо уменьшение налогооблагаемой базы.

**11.** Налог вводится в действие на территории Захаровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области с 1 января 2016 года.

**12.** Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

**13**. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Захаровского сельского поселения от 13.11.2014г. № 3/12 «Об установлении земельного налога» с момента вступления в силу данного Решения..

Глава Захаровского сельского поселения С.Н.Калинчик